



宏安集團與錦華實業集團 再下一城 投得馬鞍山另一住宅項目

(2014年8月13日 – 香港) 宏安集團有限公司(「集團」, 股份代號: 1222) 欣然宣佈, 與錦華實業集團(「錦華」) 合作投地再下一城, 以總價4.28億港元, 成功投得位於馬鞍山恆光街地塊。該地塊將用作發展住宅項目, 進一步拓展集團之地產業務。

該地塊位於馬鞍山恆光街沙田市地段第 598 號, 為限量住宅地塊, 佔地面積約 33,368 平方尺, 最高可建樓面面積約 115,088 平方尺, 預計可興建約 300 個單位, 主要提供中小型單位。是次所投得的恆光街地塊無論地理位置、地塊面積、附近環境及配套均與早前集團與錦華投得之馬錦街地塊相若, 亦鄰近港鐵馬鞍山線馬鞍山站及大型商場, 並擁有完善的交通及生活配套, 實屬發展住宅項目的另一優質地段。

集團地產部營業及拓展董事黃耀雄先生表示: 「我們為再度投得馬鞍山的優質地塊感到十分鼓舞。此恆光街地塊位處馬鞍山區內的核心地段, 而且毗鄰集團與錦華早前於同區投得之馬錦街地塊, 相信兩個項目可發揮協同效應。集團計劃將此地塊打造為「The Met.」系列之第五個具鐵路概念的上車盤, 預計總投資額為約 10 億港元。近來, 上車盤受到市場熱烈追捧, 供不應求, 集團希望旗下的兩個馬鞍山項目可以為市場提供更多優質的上車盤選擇。我們有信心項目可以再次延續集團旗下中小型住宅單位的佳績。」

黃耀雄先生續表示: 「我們十分高興能與錦華再度合作發展馬鞍山恆光街之項目, 雙方的合資比例為六比四, 當中宏安佔六成, 錦華佔四成。我們均對馬鞍山區內的兩個合作項目充滿信心。馬鞍山區依山臨海, 環境清幽怡人。區內更擁全長 3.2 公里的馬鞍山海濱長廊, 遠眺八仙嶺山脈, 由恆光街地塊徒步只須約 10 分鐘即達, 為居民提供舒適的休憩空間。另外, 與地塊咫尺之近更設有大型商場新港城中心、鞍祿街公園及馬鞍山運動場等康樂設施, 相信項目落成後, 住戶可享便捷及優質的生活, 因此集團對項目的發展前景非常樂觀。」

馬鞍山恆光街地塊資料:

地塊位置	馬鞍山恆光街沙田市地段第 598 號
地盤面積	約 33,368 平方尺
可建樓面面積	約 115,088 平方尺
地價	4.28 億港元 (樓面地價每尺約\$3,719)
預計總投資額	約 10 億港元
總單位數目	約 300 單位

關於宏安集團有限公司

宏安集團有限公司於 1987 年成立，並於 1995 年在香港聯合交易所有限公司主板上市，集團主要在香港從事物業發展及物業投資業務，為香港其中一個最大型的中式街市管理及租賃營運商，本集團亦透過其於位元堂藥業控股有限公司（其股份於香港聯合交易所有限公司主板上市及買賣，股份代號：897）之投資涉足醫藥業務。

關於錦華實業集團

錦華實業集團於 1984 年成立，集團主要從事礦產貿易及物業投資業務，包括豪宅物業及商舖。

~ 完 ~

如有查詢，請聯絡：

宏安地產代理有限公司

程德韻 (Teresa Ching) | 助理總經理 (營業及市務)

公司：+852 2312 8348

手機：+852 6094 6054

宏安集團有限公司

鄭倩恩 (Ada Kwong) | 助理企業傳訊經理

電話：+852 2312 8329

金通策略有限公司

施謐修 (Michelle Shi)

電話：+852 2857 7101

電郵：michelleshi@dlkadvisory.com